



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV  
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1  
794 01 KRNOV

**Městský úřad Krnov**

Odbor výstavby  
a životního prostředí



VITKRNV\_9383

Souhlas nabývá právních

účinků dne 24. 04. 2021

- 1 -

**Váš dopis zn.:**

**Ze dne:**

**Naše č.j.:** KRNOOVZP-61692/2021 VAVL

**Naše sp.zn.:** OVZP/7816/2021/vavl

Město Krnov

IČ 002 96 139

Hlavní náměstí 96/1

794 01 Krnov

**Vyřizuje:** Lenka Vávrová

**Telefon:** 554 697 703

**E-mail:** lvavrova@mukrnov.cz

V zastoupení fyzickou osobou  
podnikající

Borisem Novotným

IČ 414 25 031

Albrechtická 1991/134

794 01 Krnov

**Datum:** 26.07.2021

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona oznámení záměru, které dne 23.06.2021 podala právnická osoba

**Město Krnov, IČ 002 96 139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov,**  
v zastoupení fyzickou osobou podnikající **Borisem Novotným, IČ 414 25 031,**  
**Albrechtická 1991/134, 794 01 Krnov**

(dále také "oznamovatel, stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

### ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby nazvané

**„Odvedení splaškových vod z lokality Krnov – Ježník,  
P.č. 5782/8, 5782/9, 5782/3, 5208/1 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí,  
Přeložka STL plynovodu DN200“**

(dále také "stavba, záměr") na pozemku parc. č. 5208/1 (zahradka), parc. č. 5782/3 (ostatní plocha), parc. č. 5782/8 (ostatní plocha), parc. č. 5782/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí.

### **Záměrem je:**

Výšková přeložka technické infrastruktury - stávajícího STL plynovodu z plastového PE-100 RC d225 s oddělitelným PP pláštěm uložená v plastové chráničce d400 PE100 SDR17,6.

### **Umístění záměru na pozemku:**

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 5208/1, 5782/3, 5782/8, 5782/9 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí tak, jak je vyznačeno v ověřené koordinační situaci sítí technické infrastruktury v měřítku 1:200.

Č.j. KRNOOVZP-61692/2021 VAVL

Stránka 1 z 5

IČ: 296139, DIČ: CZ00296139 Č

Telefon: 554 697 111, fax: 554 610 418, e-mail: epodatelna@mukrnov.cz, ID DS: ndgbdc9, www.krnov.cz

Stavební úřad podané oznámení záměru přezkoumal z hledisek uvedených v § 96 stavebního zákona, oznámení záměru posoudil podle § 90 stavebního zákona a zjistil, že:

- Záměr je navržen v zastavěném území, poměry v území se záměrem podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (§ 96 odst. 1 stavebního zákona).
- Záměr je uveden v § 103 odst. 1 písm. e) bodu 6. stavebního zákona - nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Pro umístění záměru postačí územní souhlas podle § 96 stavebního zákona (§ 96 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona).
- Oznámení záměru bylo podáno na předepsaném formuláři, obsahovalo obecné náležitosti, údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje dotčených pozemků a staveb (§ 96 odst. 3 stavebního zákona); k oznámení byly doloženy tyto podklady:
  - plná moc ze dne 02.11.2020
  - souhlas spoluvlastníků pozemku parc. č. 5208/1 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí (MVDr. Josef Krzystek a Alice Krzystková) a souhlas majetkového správce pozemku parc. č. 5782/3 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí (Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace) s navrhovaným záměrem vyznačeným na situačním výkrese (§ 96 odst. 3 písm. a/ stavebního zákona)
  - závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů (§ 96 odst. 3 písm. b/ stavebního zákona):
    - koordinované závazné stanovisko a sdělení Městského úřadu Krnov ze dne 15.12.2020 pod čj: KRNOOV-85508/2020 mako
  - stanoviska vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (§ 96 odst. 3 písm. c/ stavebního zákona):
    - Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace – souhlas se stavbou ze dne 06.01.2021 pod zn: 00718/2021/Tu
    - GasNet, s.r.o., v zastoupení GasNet Služby, s.r.o. – souhlas s dokumentací a s vydáním povolení ze dne 16.06.2021 pod zn: 5002398512
    - Krnovské vodovody a kanalizace, s.r.o. – stanovisko ze dne 06.10.2020 pod zn: 198/2020/jh a souhlas se stavbou ze dne 06.11.2020 pod zn: 217/2020/jh
    - ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení k existenci sítí ze dne 08.09.2020 pod zn: 0700262985
    - ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení k existenci sítí ze dne 08.09.2020 pod zn: 0101376752 a vyjádření k dokumentaci ze dne 01.12.2020 pod zn: 0011113666057
    - Telco Pro Services, a.s. – sdělení k existenci sítí ze dne 09.09.2020 pod zn: 0201122941
    - CETIN a.s.- vyjádření k existenci sítí ze dne 08.09.2020 pod čj: 751293/20 a souhlas se stavbou ze dne 02.11.2020
    - Technické služby Krnov s.r.o. – vyjádření ze dne 24.09.2020 pod čj: TSK/ML/2020/0051 a sdělení ze dne 04.11.2020
  - souhlas osob, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám může být umístěním a prováděním stavebního záměru přímo dotčeno (souhlas společnosti Krnovské vodovody a kanalizace, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s. a Technické služby Krnov s.r.o.) vyznačené na situačním výkrese (§ 96 odst. 3 písm. d/ stavebního zákona)
  - dokumentaci záměru ve dvou vyhotoveních (§ 96 odst. 3 písm. e/ stavebního zákona).

Stavebník je vlastníkem pozemků parc. č. 5782/8, 5782/9 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí, na nichž bude záměr uskutečněn. Vlastnické právo k uvedenému pozemku stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí dne 26.07.2021.

- Umístění záměru vyhovuje požadavkům na umísťování staveb uvedených v § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; záměr je umístěn tak, že nepřesahuje na sousední pozemky. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na stavby uvedeným v § 6 odst. 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; stavba splňuje prostorové uspořádání sítí technického vybavení stanovené normovými hodnotami. Záměr nepodléhá režimu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. (§ 90 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona)
- Stavba nevyžaduje nároky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. (§ 90 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona)
- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů byl prokázán koordinovaným závazným stanoviskem a sdělením Městského úřadu Krnov ze dne 15.12.2020 pod čj: KRNOOV-85508/2020 mako podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jiné zájmy chráněné zvláštním předpisem nejsou stavbou dotčeny. (§ 90 odst. 1 písm. c/ stavebního zákona)
- Podle Územního plánu Krnov vydaného Zastupitelstvem města Krnov dne 19.05.2010, který nabyl účinnosti dne 08.06.2010, ve znění pozdějších změn č. 1 až 4 (dále jen „Územní plán Krnov“ /změna Územního plánu č. 4 nabyla účinnosti dne 09.07.2020/) je záměr navržen v zastavěném území částečně v ploše bydlení individuálního (BI), jejímž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se uvedeného záměru netýkají. Navržený záměr technické infrastruktury není záměrem nepřipustným. Částečně je záměr navržen v ploše dopravní infrastruktury (D), jejímž hlavním využitím je dopravní infrastruktura s přípustným využitím pro technickou infrastrukturu. Navržený záměr technické infrastruktury je v souladu s přípustným využitím uvedené plochy. Územní plán Krnov byl vydán před účinností Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 17.08.2020 č. 833 (dále jen „PÚR“). Umístěním shora uvedeného záměru nedojde z hlediska aktualizace k dotčení s PÚR. Na základě shora uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že umístění záměru je v souladu s Územním plánem Krnov a s PÚR. (§ 90 odst. 2 stavebního zákona)
- Stavební úřad na základě shora uvedeného ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že budou v souladu s požadavky podle stavebního zákona, předpisů souvisejících a zvláštních právních předpisů a stavba nebude mít nepříznivý vliv na její okolí. (§ 90 odst. 2 stavebního zákona)

### **Poučení:**

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

V daném případě se jedná o záměr podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 6. stavebního zákona, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze pro něj podle § 96 odst. 1 stavebního zákona vydat místo územního rozhodnutí územní souhlas. Pro uvedený záměr je



stavebník povinen pro podle § 92 odst. 1 stavebního zákona zpracovat dokumentaci pro provádění stavby.

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu životního prostředí i majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn, nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavebník zajistí ochranu:

- energetického zařízení v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušnými ČSN, PNE,
- síť elektronických komunikací v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a podmínkami společnosti,
- vodárenského a kanalizačního zařízení v rozsahu daném zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,

tak, aby během stavební činnosti ani jejím důsledkem nedošlo k jejich poškození.

Podle § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby před započetím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

### **Městský úřad Krnov**

Odbor výstavby  
a životního prostředí  
stavební úřad  
- 7 -



Lenka Vávrová

referent stavebního úřadu, služební číslo 0294

### **Příloha pro oznamovatele: ověřená dokumentace**

#### **Poplatek:**

Správní poplatek se podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

#### **Obdrží:**

oznamovatel (dodejka)

Město Krnov, Hlavní náměstí č.p. 96/1, 794 01 Krnov 1,

zastoupen Borisem Novotným, Albrechtická č.p. 1991/134, 794 01 Krnov 1

ostatní (na vědomí bez dodejky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Krnovské vodovody a kanalizace, s. r. o., IDDS: d4ggzb7

sídlo: Maxima Gorkého č.p. 816/11, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

Technické služby Krnov s.r.o., IDDS: 58m6ja5

sídlo: Stará č.p. 256/11, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov 1

MVDr. Josef Krzystek, Ježnická č.p. 1743/32, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

Alice Krzystková, Ježnická č.p. 1743/32, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

dotčené orgány (dodejky)

Městský úřad Krnov, Odbor výstavby a životního prostředí, životní prostředí – dotčený orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství, Hlavní náměstí č.p. 96/1, 794 01 Krnov 1

Městský úřad Krnov, Odbor výstavby a životního prostředí, životní prostředí – dotčený orgán na úseku zemědělského půdního fondu, Hlavní náměstí č.p. 96/1, 794 01 Krnov 1

Městský úřad Krnov, Odbor výstavby a životního prostředí (OVZP), silniční správní úřad, Hlavní náměstí č.p. 96/1, 794 01 Krnov 1

na založení:

Městský úřad Krnov - odbor výstavby a životního prostředí – 2x

